

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

21.09.2016 № ФКР-10-18356 Собственникам помещений  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме по адресу:  
Москва, ул. 16-я Парковая  
д. 49 к. 1

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о размещении на официальном сайте

**Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы предложения о  
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту вашего многоквартирного дома в период 2015-2017 г.г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее – Фонд), на счете которого формируется фонд капитального ремонта вашего дома, в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) подготовил **предложения собственникам помещений о капитальном ремонте многоквартирного дома:** о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта. В соответствии с пунктами 1.(1).1 и 1.(1).2 постановления Правительства Москвы от 17.02.2015 № 65-ПП Фонд представил предложения о проведении капитального ремонта путем размещения на своем официальном сайте ([www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru)).

Предложения о проведении капитального ремонта в вашем многоквартирном доме включают выполнение следующих работ:

- замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (при необходимости), включая разработку проектной документации.

**Дополнительную информацию можно получить:**

- в Фонде по телефону 8 (495) 695-64-20 или на сайте [www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru) (по баннеру «Предложения собственникам о проведении капитального ремонта»);
- по телефону справочно-информационной службы Правительства Москвы 8 (495) 777-77-77.

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 189 ЖК РФ **собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через 3 месяца с момента получения предложений о проведении капитального ремонта обязаны рассмотреть предложения Фонда и принять решение о проведении капитального ремонта на общем собрании.**

Копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решения о проведении капитального ремонта, необходимо направить в Фонд по адресу: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3.

Примеры форм документов по проведению общего собрания и оформлению протокола общего собрания размещены на сайте Фонда.

Заместитель генерального директора



Д.В. Плотников



## Предложения собственникам о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы

[Назад](#) / Восточный, Северное Измайлово, Парковая 16-я ул. 49 к.1

### Парковая 16-я ул. 49 к.1

Предложений собственникам по проведению дополнительных работ нет

#### Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

По состоянию на: 23 сентября 2016

##### Необходимый перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту:

1. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
2. Разработка проектной документации.

##### Срок начала капитального ремонта и объем услуг и (или) работ:

Регистрационный номер лифта / № подъезда	Срок начала проведения работ	Объем услуг и (или) работ (лифт, шахта)
103352 / 1	не позднее 31.12.2017	1
103645 / 2	не позднее 31.12.2017	1
103954 / 3	не позднее 31.12.2017	1
104507 / 4	не позднее 31.12.2017	1
104777 / 5	не позднее 31.12.2017	1

**Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:** смета расходов на проведение капитального ремонта определяется в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенному постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП.

Сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома определяется с обязательным применением сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса РФ - Территориальными сметными нормативами для города Москвы (ТСН-2001).

Стоимость капитального ремонта уменьшается на стоимость возвратных материалов, образующихся при проведении капитального ремонта.

**Порядок и источники финансирования капитального ремонта:** в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса РФ финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Фонд) за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае недостаточности этих средств – за счет средств Фонда, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, а также за счет иных не запрещенных законом средств. Возмещение Фонду средств, израсходованных на капитальный ремонт, в сумме, превышающей размер сформированного фонда капитального ремонта, осуществляется за счет последующих взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приемка оказанных услуг, выполненных работ:** Фонд включает в состав комиссии по приемке оказанных услуг, выполненных работ, лицо, лиц, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений в доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.